

[По одностороннему отказу ООО «ПИК-Комфорт»
от оказания услуг консьержек в доме по адресу:
г. Мытищи, ул. Трудовая, д.22]

Начальнику управления эксплуатации жилого фонда
ООО «ПИК-Комфорт» в г.Мытищи
Лусто Р.М.
141021, Московская обл., г. Мытищи, ул. Борисовка, д.2



В ОАО «Группа Компаний ПИК»
123242 Россия, г. Москва, ул. Баррикадная, 19 стр.1

от владельца квартиры № 175 в доме по адресу:
г. Мытищи, ул. Трудовая, д.22

По информации от консьержей, в доме по адресу: г. Мытищи, ул. Трудовая, д.22, с 26 ноября 2012г., оказание услуги консьержей будет прекращено.

Прошу Вас принять во внимание следующие факты.

1. Значительная часть граждан, заключившая с ООО «ПИК-Комфорт» договоры предоставления жилищно-коммунальных и дополнительных услуг, не вправе в одностороннем порядке менять их условия и отказываться от услуг консьержек, и, таким образом, обязаны их оплачивать. Другие граждане, которые направляли в ООО «ПИК-Комфорт» письма, не отказываются от услуги консьержки, а наоборот, просят исключить из квитанции дополнительные необязательные услуги, за исключением услуги консьержек. Кроме того, оплатой фактически оказываемой услуги граждане подтверждают свое согласие на ее оказание.

2. 25 ноября 2012г. во дворе дома по ул. Трудовая д.22 состоялась встреча для принятия решений по данному вопросу. В ходе встречи участники собрали подписи (поподъездно) о готовности оплачивать данную услугу (подписные листы прилагаются). Несмотря на срочный порядок организации встречи и небольшое количество присутствовавших владельцев квартир в пользу предоставления услуги консьержки подписались 67 человек.

3. В случае отзыва ООО «ПИК-Комфорт» консьержек, владельцы квартир, в том числе заключившие договоры с ООО «ПИК-Комфорт», будут вынуждены самостоятельно организовывать оказание данной услуги с оплатой непосредственно консьержке (возможно – нанятой со стороны).

4. Отсутствие в случае отзыва консьержек контроля за местами общего пользования в подъездах и своевременного реагирования на сбои в работе инженерных сетей, могут негативным образом сказаться на реализации ЗАО «ПИК-Регион» непроданных квартир в доме – до того момента, когда (и если) силами граждан будет организовано соответствующее дежурство.

С учетом этого, прошу Вас на период до передачи дома на обслуживание управляющей компании, выигравшей конкурс по выбору управляющей компании, не отказываться от предоставления услуги консьержек.

При принятии отрицательного решения по изложенному вопросу, прошу Вас подготовить ключи от помещений консьержек и оборудование к возможной передаче комиссии с участием представителей Администрации городского поселения Мытищи.

Приложение:

Бюллетени голосования – на 8 листах.

С уважением,
Председатель инициативной группы

26 ноября 2012г.

 / Демкин А.В./

141014 Московская обл., г. Мытищи, ул. Трудовая д.22,
кв. 175